



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-194/2024-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu dužnika trgovačkog društva PENAVA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Viškovo, Marinići 27a, OIB: 89861740416, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom PENAVA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Viškovo, Marinići 27a, OIB: 89861740416, 6. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom trgovačkim društvom PENAVA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Viškovo, Marinići 27a, OIB: 89861740416, 6. svibnja 2024.

II. Za povjerenika se imenuje Ana Maria Kellegher, Zagreb, Krajiška ulica 25/1, OIB: 86890331310.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 21 dan od dana dostave rješenja prijave svoje tražbine. Prijave tražbina se podnose na propisanom obrascu, a uz prijavu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se dokazuje. Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku. Prijavi tražbine može se priložiti popunjeni obrazac za glasovanje o planu restrukturiranja, ako je dužnik uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka dostavio plan prijedloga restrukturiranja.

IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijeste o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga odnosno izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno odnosno izlučno pravo, te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje kao i izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

V. Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajne nagodbe u roku 30 dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti nadležnoj jedinici Financijske agencije pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VI. Pozivaju se vjerovnici u roku 15 od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

VII. Poziva se dužnik vjerovnicima i povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

VIII. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

IX. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana

9. rujna 2024. u 10.00 sati
kod Trgovačkog suda u Rijeci
Zadarska 1 i 3
sudnica 2, I. kat

X. Ročište radi ispitivanja tražbina održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine. Tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik moraju se raspraviti. Na ročištu za ispitivanje tražbina izjavljeno osporavanje može se otkloniti. Izlučna i razlučna prava nisu predmet ispitivanja.

XI. Otvaranje predstečajnog postupka upisat će se u sudski registar ovoga suda radi zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad PENAVA IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Viškovo, Marinići 27a, OIB: 89861740416 te u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, kako slijedi:

- 7. Suvlasnički dio: 1/6 k.č.br. 2485/5 pašnjak, površine 832 m²,
- 9. Suvlasnički dio: 1/6 k.č.br. 2485/5 pašnjak, površine 832 m², sve upisano u z.k.ul. 2257 k.o. 316024 Sužan;
- 1. Suvlasnički dio: 1/2 k.č.br. 280/1 Dubašljanska, površine 703 m², dvorište, površine 501 m², stambena zgrada, površine 202 m², Malinska, Dubašljanska 133a, upisano u z.k.ul. 1709 k.o. 315869 Bogovići;
- 2. Suvlasnički dio: 1/2 k.č.br. 280/1 Dubašljanska, površine 703 m², dvorište, površine 501 m², stambena zgrada, površine 202 m², Malinska, Dubašljanska 133a, upisano u z.k.ul. 1709 k.o. 315869 Bogovići;
- 1. Suvlasnički dio: 5/100 Etažno vlasništvo (E-1) parkirališno – garažno mjesto PM1 – u podrumu, od 22 m², koje se sastoji od parkirališno – garažnog mjesta, u elaboratu označeno narančastom bojom, k.č.br. 280/8, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 735 m², upisano u z.k.ul. 2417 k.o. 315869 Bogovići;

- 2. Suvlasnički dio: 5/100 Etažno vlasništvo (E-2) parkirališno – garažno mjesto PM2 – u podrumu, od 22 m², koje se sastoji od parkirališno – garažnog mjesta, u elaboratu označeno sivom bojom, k.č.br. 280/8, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 735 m², upisano u z.k.ul. 2417 k.o. 315869 Bogovići;
- 3. Suvlasnički dio: 4/100 Etažno vlasništvo (E-3) parkirališno – garažno mjesto PM3 – u podrumu, od 17 m², koje se sastoji od parkirališno – garažnog mjesta, u elaboratu označeno tamnozelenom bojom, k.č.br. 280/8, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 735 m², upisano u z.k.ul. 2417 k.o. 315869 Bogovići;
- 4. Suvlasnički dio: 4/100 Etažno vlasništvo (E-4) parkirališno – garažno mjesto PM4 – u podrumu, od 17 m², koje se sastoji od parkirališno – garažnog mjesta, u elaboratu označeno smeđom bojom, k.č.br. 280/8, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 735 m², upisano u z.k.ul. 2417 k.o. 315869 Bogovići;
- 7. Suvlasnički dio: 27/100 Etažno vlasništvo (E-7) Stan "3" - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57 m², koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu,
Stanu "3" pripada okućnica označena oznakom 3 u površini od 18,00m² i parkirno mjesto oznake PM4 u površini od 11,00 m², u elaboratu sve označeno svijetlo zelenom bojom, k.č.br. 280/8, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 735 m², upisano u z.k.ul. 2417 k.o. 315869 Bogovići;
- 8. Suvlasnički dio: 27/100 Etažno vlasništvo (E-8) Stan "4" - dvoetažni stan na prvom i drugom katu, od 120,57 m², koji se sastoji od hodnika, sobe, sobe, sobe, kupaonice, kupaonice, izbe, stubišta, terase, loggie/balkona, sve na prvom katu i dnevnog boravka, blagovaonice, izbe, WC-a, loggie/terase na drugom katu,
Stanu "4" pripada okućnica označena oznakom 4 u površini od 35,00 m² i parkirno mjesto oznake PM2 u površini od 11,00 m² i parkirno mjesto oznake PM3 u površini od 11,00 m², u elaboratu sve označeno svijetlo zelenom bojom k.č.br. 280/8, stambena zgrada i dvorište, ukupne površine 735 m², upisano u z.k.ul. 2417 k.o. 315869 Bogovići.

XII. Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti

2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje

3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te

4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

Tražbine iz članka 66. stavaka 1. i 2. SZ-a ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljani u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije

2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:

- obavješćivanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

- obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

XIII. Ovo rješenje objavit će se 6. svibnja 2024. u 10:30 sati na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kad je doneseno rješenje o otvaranju predstečajnog postupka.

XIV. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka sud će dostaviti Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik PENAVAL IZGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, Viškovo, Marinići 27a (dalje: dužnik) je 2. travnja 2024. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Zaključkom od 8. travnja 2024. sud je naložio podnositelju prijedloga u roku osam dana od dostave zaključka dopuniti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

3. Podnositelj prijedloga je u dodijeljenom roku dostavio sudu dopunjeni prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom.

Uvidom u spis poslovni broj St-194/2024, sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke propisane Stečajnim zakonom, te je temeljem članka 33., 34., 36., 38., 39. i 66. SZ-a riješio kao u točkama I. – XIV. ovog rješenja.

4. Na temelju čl. 33. st. 2., u vezi čl. 23. st. 1. SZ-a sud je imenovao povjerenika.

Rijeka, 6. svibnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (čl.33. st.4. SZ-a).

Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30867-2412e**

Kontrolni broj: **051f1-f831b-3e232**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.